



Szczecin dn. 15.05.2007

OPIS TECHNICZNY

do kosztorysu inwestorskiego na remont pokrycia dachów na budynku szkolnym – gimnazjum w Zespole Szkół nr 2 - Dąbie



Widok segmentu lewego i środkowego od boiska

1. Zakres rzeczowy robót remontowych

Dach budynku szkolnego składający się z dwu segmentów skrajnych prostopadłych do ul. Portowej i segmentu środkowego – łącznika segmentów skrajnych równoległego do ul. Portowej. Wejście do budynku szkolnego poprzez dobudowane kioski wejściowe w narożnikach segmentów skrajnych ze środkowym, od strony boiska
Zakres rzeczowy został określony w notatce służbowej z dnia 19 lutego 2007 r i obejmuje on n/w roboty: W robotach pokrywczych przy segmentach skrajnych ujęto kioski wejściowe we wszystkich robotach jak na dachach głównych

1.1. Roboty pokrywcze

- Rozebranie istniejącego pokrycia z dachówki karpiówki nie nadającej się do ponownego użycia oraz pokrycia blachą daszków pulpitowych na segmencie środkowym
- Wymiana łączenia dachu przy założeniu wykorzystania istniejących łąt w ilości 50%
- Rozbiórka istniejących obróbek blacharskich z blachy stalowej ocynkowanej nie nadającej się do dalszego użytku
- Impregnacja więźby dachowej, łąt i kontrłąt preparatem ognioochronnym
- Pokrycia dachu folią dachową zbrojoną np. typu Koramic 140
- Wykonanie obróbek blacharskich: pasów nadrynnowych, koszy, ścianek murowanych lukarn oraz ścianek bocznych drewnianych w oknach mansardowych segmentów skrajnych z blachy stalowej ocynkowanej
- Wykonanie obróbek „blacharskich” kominów i podokienników taśmą aluminiową na kleju butylowym,
- Wykonanie nowych rynien fi 10 cm i rur spustowych fi 8 cm na poddaszu z blachy stalowej ocynkowanej
- Pokrycie dachów dachówką karpiówką, ceglą w koronkę z dodatkami
- Pokrycie blachodachówką daszków pulpitowych w segmencie środkowym
- Wymiana rynien z blachy stalowej ocynkowanej oraz rur spustowych na PCV
- Wykonanie łąt kominarskich z drewna impregnowanego na wspornikach stalowych ocynkowanych lub malowanych
- Zamontowanie w każdym segmencie dodatkowo dwa wyłazy np. typu Roto lub Velux VIT 29 o wym: 43x73 z kołnierzem uszczelniającym, ościeżnica z twardego poliuretanu a skrzydło z aluminium z szybą zespoloną gr 16 mm lub termoizolacyjną, otwieranym na boki
- Zamontowanie płotków śniegowych
- Pokrycie (obicie) ścianek bocznych drewnianych okienek mansardowych blachodachówką
- Wykonanie drabinek stalowych lub zakupienie gotowych drabinek aluminiowych przenośnych po jednej w każdym segmencie plus stała przy kominie dymowym

1.2 Roboty murowe i tynkarskie

- Przemurowanie kominów ponad dachem z cegły klinkierowej. Segment prawy 2. segment lewy 3, segment środkowy 2 oraz korony wszystkich kominów na wysokości ca 30 cm
- Zaspoinować ściany kominów przemurowanych zaprawą barwioną (fugą brązową) mrozoodporną oraz ubytki w spoinowaniu na pozostałych kominach
- Uzupełnić rolę z cegły na lukarnie wewnętrznej – segment prawy
- Uzupełnić tynk na kominach, na strychu w segmencie prawym
- Zbić tynki z lukarn na segmentach skrajnych i wykonać nowe tynki akrylowe w kolorze uzgodnionym z Inspektorem Nadzoru
- Założyć na kominach brakujące osłony z siatki ocynkowanej w kątowniku 20x20 mm

1.3 Roboty ciesielskie

- Wykonanie przed wyłazami dachowymi pomostów o pow. 2 m² w konstrukcji drewnianej (ujęte w kosztorysie) na wys. ca 4m od stropu do którego dostawiana będzie drabinka przenośna ca dł. 4,5 m
- Wymienić obicie ścianek bocznych okienek mansardowych
- Wymienić deski czołowe na w/w okienkach
- Wymienić dwa odcinki murłat w segmencie skrajnym prawym
- Wymienić lub wzmocnić dwie krokwie i kleszcze w segmencie środkowym

- Przygotować konstrukcję otworów okiennych typu „wole okno” do zamontowania gotowych okien drewnianych z ościeżnicą i skrzydłami rozwieralnymi a uchylnymi na segmentach skrajnych
- Wykonać nową podbitkę z desek impregnowanych w całości pod strychem i w 40% na poddaszem użytkowym, na wys. gzymsu

1.4. Stolarka okienna

Poddasze budynku było użytkowane jako internat, stąd też jest zabudowane ściankami działowymi a w połaciach dachowych i lukarnach znajdują się okna drewniane mansardowe z obudową drewnianą oraz okna drewniane w lukarnach murowanych. Okna skrzynkowe i zespolone mocno zniszczone ..

Ponadto w segmentach skrajnych w części strychowej wbudowane są po dwa okna typu „wole okno” a w segmencie środkowym na wysokości poddasza użytkowego do doświetlenia korytarza wbudowane są 6 okien typu „wole okno

Ze względu na ograniczoną ilość środków finansowych kosztorys nie obejmuje wymiany okien skrzynkowych i okien „wole okno”

1.5. W zakres robót nie wchodzi roboty wewnątrz pomieszczeń jak docieplenia , tynkowania czy inne , chociażby były konieczne. Roboty wykończeniowe wewnętrzne winny stanowić odrębne zlecenie.



Fragment dachu z mansardami od ul Portowej

1.6. Instalacja odgromowa

Po wykonaniu robót pokrywczych należy wykonać instalację odgromową z pręta stalowego o śr. 8 mm wg uprzedniego układu jak przed zmianą pokrycia. Na dachu należy wykonać instalację nienaprężaną na uchwytych mocowanych na gąsiorach , dachówkach i na kominach. Instalację zwodów wykonać jako naprężona do płaskownika uziemiającego

Widok od korytarza



„wole okna” dwuskrzydłowe w segmencie środkowym na poddaszu użytkowym

Widok od podwórza



O p r a c o w a ł :

mgr inż. Józef Kucharczyk
upr konstr-budowl. 41/Sz/89